



Service

BERATUNG

VERMARKTUNG

BEWIRTSCHAFTUNG

WILLKOMMEN IN DER IMMOBILIENWELT

Seitzmeir Immobilien versteht sich als professioneller Immobiliendienstleister. Mit unseren Mitarbeitenden decken wir die Bedürfnisse sowohl von privaten und institutionellen Immobilienbesitzern als auch von internationalen Konzernen ab.

Bei uns kümmern sich ausgewiesene Spezialisten um Ihre Anliegen. Mit dem erklärten Ziel, Ihnen in sämtlichen Bereichen optimale und bedürfnisorientierte Immobiliendienstleistungen anzubieten. Mit einem eingespielten Netzwerk von externen Partnern können wir alle Fragen rund um die Themen Bauen, Renovationen, Steuern, Erbschaft und juristische Anliegen beantworten. Lernen Sie uns kennen und profitieren Sie von unserer grossen Erfahrung.

EIN EINZIGER PARTNER FÜR ALLE IHRE ANLIEGEN

Immobilien sind Vertrauenssache. Meist geht es um langfristige Geschäfte mit grosser Tragweite. Umso wichtiger ist es, den richtigen Partner an Ihrer Seite zu haben, auf den Sie sich von A bis Z verlassen können – von der Bewirtschaftung über die Vermarktung bis hin zu einer qualifizierten und individuellen Beratung rund um Ihre Immobilienfragen.

Von unserer Leidenschaft für Immobilien profitieren unsere Kunden und Geschäftspartner seit 1917 – darauf sind wir stolz. Gemeinsam mit Ihnen gehen wir anspruchsvolle und individuelle Wege in die Zukunft.



«WIR FREUEN UNS, SIE KENNENZULERNEN.»

Markus Nussbaum

Geschäftsführer und Verwaltungsrat

MITGLIEDSCHAFTEN:

- Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT)
- Schweizerische Maklerkammer (SMK)



BERATUNG

WIR BEGLEITEN SIE IN ALLEN ANGELEGENHEITEN

Kennen Sie den aktuellen Verkaufswert Ihrer Liegenschaft? Nutzen Sie das volle Potenzial Ihres Portfolios? Und was müssen Sie beim Bau einer Eigentums- oder Mietwohnung beachten? Auf diese und andere komplexe Fragen haben wir passenden Antworten. Dank unserer langjährigen Branchenerfahrung und unseres interdisziplinären Know-hows beraten und begleiten wir Sie in allen Immobilienanliegen umfassend, kompetent und transparent.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN:

- Beratung von Immobilieneigentümern
- Bauherrenvertretungen
- Potenzialabklärungen und Projektbeurteilungen
- Begleitung und Coaching in Immobilienprojekten
- M & A Prozesse
- Projektentwicklung



BEWIRTSCHAFTUNG

WIR ÜBERNEHMEN DIE VERANTWORTUNG

Um die Werterhaltung und -entwicklung einer Renditeliegenschaft zu gewährleisten, müssen viele verschiedene Themenfelder bearbeitet werden. In der Bewirtschaftung übernehmen wir die Verantwortung punkto rechtlicher Rahmenbedingungen, baulicher Fragestellungen und Marktpositionierung. Zudem halten wir mit viel Fingerspitzengefühl den Kontakt zu bestehenden Mietern/-innen.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN:

- Administrative und technische Bewirtschaftung von Mietliegenschaften
- Investitions- und Strategieberatung für Immobilien
- Immobilien-Portfoliomanagement
- Planung von Gesamtsanierungen inkl. Bauleitung



VERMARKTUNG

WIR KENNEN DIE RICHTIGE STRATEGIE

Ob beim Verkauf einer Bestandesimmobilie, eines Neubauprojekts oder einer Baulandparzelle: Die Vermarktung ist ein Thema mit vielen Facetten, bei dem unzählige Faktoren ineinandergreifen. Wir stehen Ihnen von der Beratung bis zur notariellen Eigentumsübertragung zur Seite. Ebenso kennen wir die richtige Strategie für den raschen Absatz der Wohnungen und finden dank unseres hervorragenden Netzwerks die für Sie passenden Käufer/-innen oder Mieter/-innen.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN:

- Verkauf von und Beratung bei:
 - Bestandesliegenschaften
 - Neubauprojekten
 - Anlageimmobilien
 - Baulandparzellen
- Erstvermietung von Neubauprojekten und nach Gesamtsanierungen
- Einzelvermietungen im obersten Preissegment

Seitzmeir

IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN SEIT 1917.

Seitzmeir Immobilien AG | Brunastrasse 39 | 8002 Zürich
+41 44 211 55 77 | info@seitzmeir.ch | www.seitzmeir.ch